



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

26.12.19. № 2859-МЧ/06/1

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление от Лариной Оксаны Алексеевны и Ерига Веры Михайловны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010408:355, площадью 502 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Сундукова, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010408:355 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления от Лариной О.А. и Ерига В.М. (1 л. в 1 экз.);

003212



Тульская городская Дума
Дата 09.01.2020 Время 09:51
№4/ПД :

- копии двух выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.09.2019 (6 л., в 1 экз. каждая);

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.09.2019			
Кадастровый номер:		71:30:010408:355	

Номер кадастрового квартала:	71:30:010408
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Сундукова
Площадь:	502 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	761473.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:00:000000:71987
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ларина Оксана Алексеевна

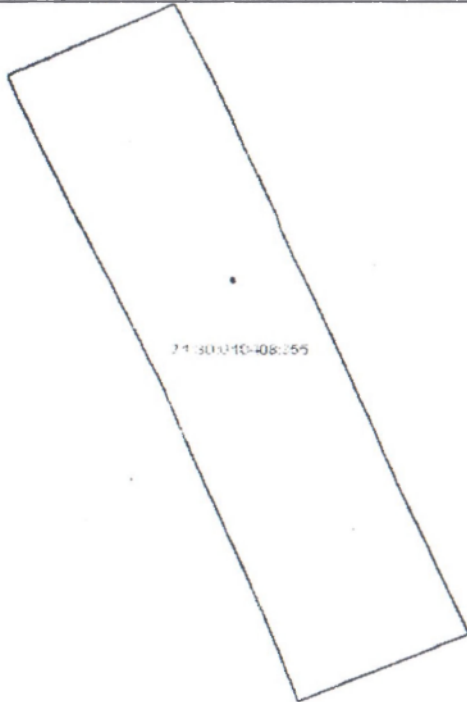
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Гревцева О.Б.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

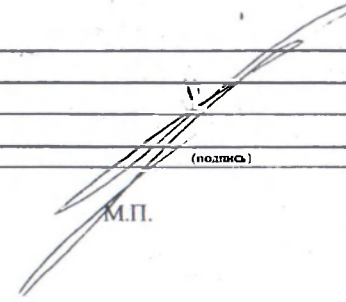
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.09.2019			
Кадастровый номер:		71:30:010408:355	

План (чертеж, схема) земельного участка:



71:30:010408:355

Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Гревцева О.Б. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	---

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

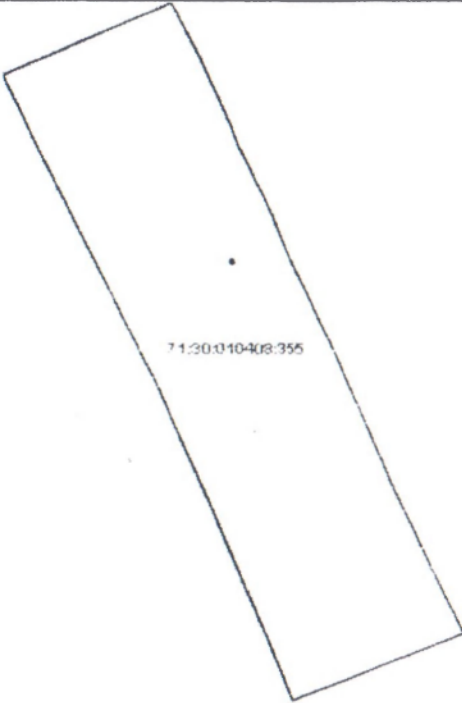
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
12.09.2019	
Кадастровый номер:	71:30:010408:355
Номер кадастрового квартала:	71:30:010408
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Сундукова
Площадь:	502 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	761473.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:00:000000:71987
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ерига Вера Михайловна
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Гревцева О.Б. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.09.2019			
Кадастровый номер:		71:30:010408:355	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Гревцева О.Б.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010408:355

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Лариной Оксаны Алексеевны (далее - Ларина О.А.) и Ерига Веры Михайловны (далее - Ерига В.М.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 71:30:010408:355, правообладатели: Ларина О.А., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:010408:355-71/001/2019-2 от 10.09.2019, доля в праве $\frac{1}{2}$; Ерига В.М., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:010408:355-71/001/2019-1 от 10.09.2019, доля в праве $\frac{1}{2}$);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010408:355 (код @),

площадью 502 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Сундукова (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев